



Årsmelding

2024

Skedsmo Samfunnshus AS

Innhold

	Side
I Aksjonærer pr. 31. desember 2024	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2024	4
III Virksomhet	5
1. Møtevirksomhet	5
2. Utleie av møtelokaler	5
3. Kulturhuset på Skedsmokorset	6
4. Drift	7
IV Økonomi	7
V Formelle forhold	8
VI Regnskap 2024.....	8

I Aksjonærer pr. 31. desember 2024

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Lillestrøm AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinneag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Lillestrøm Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Lillestrøm kommune	5	3565
Scala Skedsmo AS	2	26
Lillestrøm Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	5	50
Skedsmokorset Vel	3	48

II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2024

Styret:

Styreleder	Jan Petter Myrvold	Valgt for 2 år i 2023
Nestleder	Randi Birkelund	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Nina Fjeldheim Hoelsæter	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Trine Lunemann Madane	Valgt for 2 år i 2024
Styremedlem	Svein Lund	Valgt for 2 år i 2023
1.varamedlem	Richard Schiørn	Valgt for 1 år i 2024
2.varamedlem	Liv Klever	Valgt for 1 år i 2024
3.varamedlem	Tommy Dignes	Valgt for 1 år i 2024

Valgkomite:

Leder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2024
Medlem	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2023
Medlem	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2023
1.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2024
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2024

Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer Registrert revisor

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 8 styremøter.

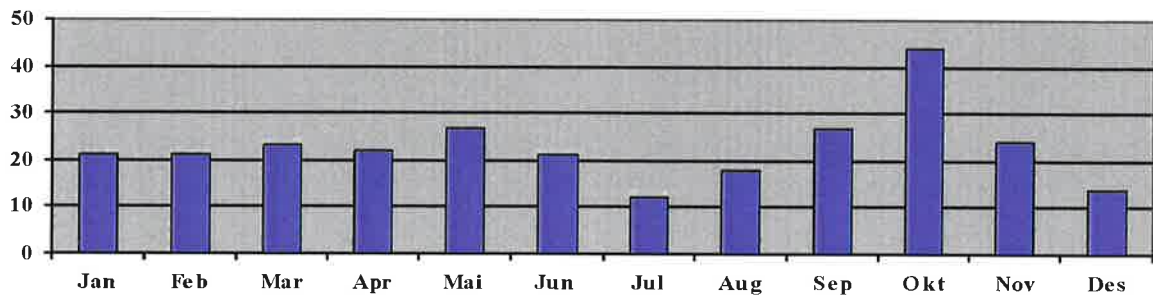
Generalforsamlingen ble avholdt den 25. april 2024 med deltakelse av 30 stemmeberettigede representanter. I tillegg deltok 12 personer fra styret, valgkomiteen, gjester og ansatte.

2. Utleie av møtelokaler

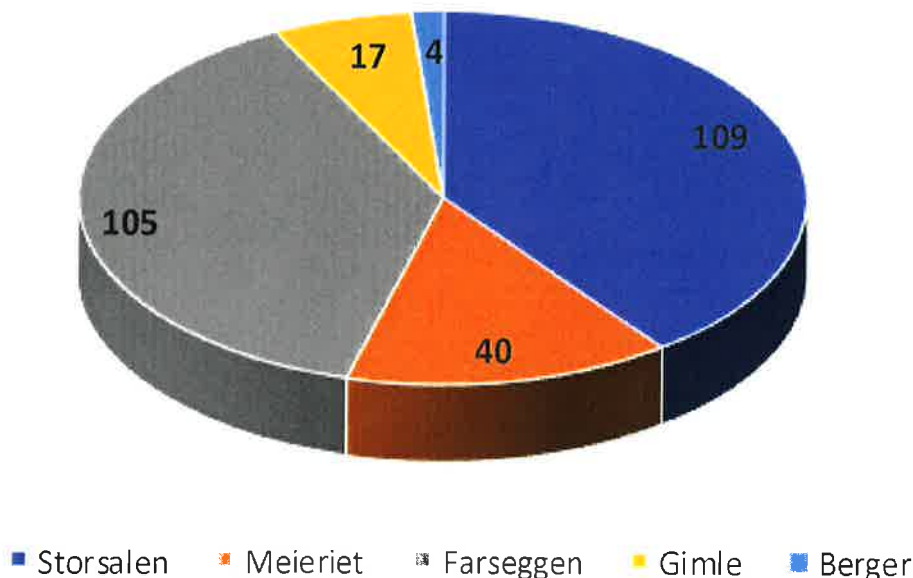
I 2024 gikk utleiet av våre lokaler ned i forhold til året før. Noe skyldes at Storsalen og Farseggen ble stengt i ca 1 mnd. Pga oppussing/oppgradering, men vi mottar tilbakemeldinger fra tidligere leietagere at parkeringsregimet ved Skedsmo Senter oppleves som så fordyrende at arrangementer legges til andre kulturhus.

	2020	2021	2022	2023	2024
Antall utleieforhold totalt	183	188	384	409	275
Antall utleieforhold til aksjonærer	61	75	69	109	67
Aksjonærers andel av totalen	33,3 %	39,9 %	17,9 %	26,7 %	24,4 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	5	4	68	64	43
Flerkulturelle festers andel av totalen	2,7 %	2,1 %	17,7 %	15,6 %	15,6 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:



Fordeling pr. sal:



3. Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vårt produkt tilbyr vi 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo har i 16 år på rad arrangert kunstutstilling/Høstutstilling i våre lokaler. Årets arrangement ble gjennomført med normalt godt besøk.

Gratis øvingslokaler

Sangkoret Raumklang har også i 2024 fått disponere Storsalen gratis til sine faste ukentlige korøvelser.

Konserter

Lillestrøm Seniorkor, Raumklang og Skedsmo Skolekorps hadde konserter i Storsalen i 2024.

Teater

Det var ingen teaterforestillinger i 2024. Huseby familieteater benytter nå Husebylåven gratis til sine øvinger.

Skedsmokorset Bibliotekfilial

Samfunnshuset har lånt ut storsalen gratis til bibliotekets skoleforestillinger 4 – 5 ganger i året. Biblioteket har også hatt noen arrangementer for voksne i storsalen. Bibliotekfilialen har nå etablert seg i nytt lokale på Skedsmo Senter hvor de avholder sine arrangementer.

Dans

Seniordansen Romerike har sine faste dansearrangementer på dagtid på Samfunnshuset. Danseklubben 2 Dance har oppvisning i storsalen 1-2 gang pr. år.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i 2024 hatt gratis lån av Farseggen hver onsdag.

Skedsmo Nord Rotary klubb

Har siden høsten 2020 lagt sine faste ukentlige møter til Farseggen.

Hobbymesse

Hver høst arrangeres det en modelljernbanemesse i Storsalen.

Flerkulturelle kulturarrangementer

Storsalen er fortsatt mye benyttet til flerkulturelle arrangementer. Det er feiring av nasjonaldager, danseoppvisninger, konserter, religiøse feiringer, minnestunder etc.

4. Drift

Administrasjon:

Skedsmo Samfunnshus inngår i Skedsmo Senters HMS- system via Pid-Drift, et on-line HMS-oppfølgingsystem.

Ombygging og vedlikehold:

Det ble i 2024 utført store oppgraderingstiltak i Farseggen og Storsalen. Farseggen ble totalrenovert med nytt gulv og tak, maling av vegger og nye møbler. Veggene er dekorert med bilder av fotograf Kjell Brustad med motiver fra Farseggen. Storsalen og foajéen ble pusset opp med maling av alle vegger. I tillegg har vi etablert et nytt møterom for inntil 9 personer, Berger i trafikkskolens tidligere lokaler. Møterommet egner seg meget godt til f.eks. styremøter og er dekorert med bilder av fotograf Kjell Brustad med motiver fra Geoparken på Berger. Det er laget en oppdatert nettbasert brosjyre som er lagt ut på vår hjemmeside samt distribuert via e-post til våre aksjonærer og lag og foreninger.

Skedsmo Senter – Scala Skedsmo AS:

Det har ikke vært avholdt møter med Scala Skedsmo AS i 2024.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk ned med 17,8 % i forhold til i fjor og var i 2024 kr. 1 046 434 Dette skyldes dels at Storsalen og Farseggen var stengt under oppussing og dels redusert utleie av Storsalen til flerkulturelle fester og arrangementer.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2020 - 2024:

	2020	2021	2022	2023	2024
Fakturert beløp	281 680	371 116	1 215 330	1 272 750	1 046 434
<i>Endring i %</i>	-77,77 %	31,75 %	327,48 %	4,7 %	-17,8 %

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Total Partner AS med kr. 56 400.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Skedsmo AS utgjorde kr. 1 167 648.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 2 270 482 mot budsjett kr. 2 510 601

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 2 806 672 mot budsjett kr. 2 905 320.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 527 175 mot budsjett kr. 550 000.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et underskudd på kr. 6 017.

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.
I perioden har styret bestått av 2 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2024

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2024 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, den 13. mars 2025

Styret for Skedsmo Samfunnshus AS



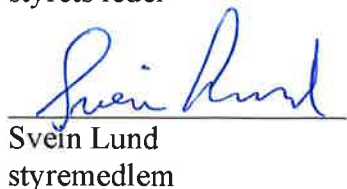
Jan Petter Myrvold
styrets leder



Nina Fjeldheim Hoelsæter
styremedlem



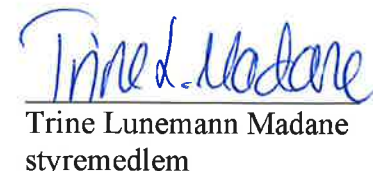
Eivind Klemp
daglig leder



Svein Lund
styremedlem



Randi Birkelund
styrets nestleder



Trine Lunemann Madane
styremedlem